



Van links naar rechts: Cor Heij, Elma Huisman, Wim Buitenhoek, Peter Heemskerk, Ruben Heemskerk

1
juli
2026

Verduurzamen met aandacht voor bewoners

Aan de rand van Reeuwijk-Dorp werkt Mozaïek Wonen aan de verduurzaming van 23 woningen. Het gaat om 11 eengezinswoningen en 8 appartementen aan de Beatrixlaan en 4 appartementen aan de Hugo de Grootstraat. Op papier lijkt het een technisch project met isolatie, ventilatie en nieuwe installaties. In de praktijk draait het vooral om mensen. Om bewoners die een deel van hun huis moeten leeghalen, vragen hebben of ergens tegenop zien. En om een team dat daar tijd voor maakt.

Wat dit project bijzonder maakt is volgens projectleider Wim Buitenhoek vooral de samenwerking. "Samen met het lokale aannemersbedrijf P. Heemskerk onderzocht Mozaïek Wonen welke maatregelen nodig waren voor dit project. Dat deden we per woning. Denk aan dakisolatie, HR++-glas en verbeterde ventilatie. Maar ook de energiezuinigheid en brandveiligheid van de appartementen krijgen extra aandacht."

Vertrouwen

Opzichter Cor Heij: "We kozen voor het aannemersbedrijf P. Heemskerk als partner. Deze aannemer voert hier al veertig jaar het woningonderhoud uit en hun medewerkers kennen ook de bewoners." Dat vertrouwen bleek belangrijk, want de werkzaamheden hebben veel impact. Vooral de dakisolatie vraagt veel van bewoners. "Slaapkamers en zolders moeten tijdelijk leeg", zegt Cor. "Je kunt niet zomaar zeggen: zet alles maar in een container. Per woning hebben we bekeken hoe we de werkzaamheden met zo min mogelijk overlast konden uitvoeren."

Luisteren

Daarom gingen Wim, Cor, sociaal beheerder Elma Huisman en Ruben Heemskerk, namens de aannemer, bij alle bewoners langs. Niet alleen om uit te leggen wat er gaat gebeuren, maar ook om te vragen of ze hulp nodig hebben. Elma: "Je vraagt best veel van huurders. Dan moet je ook goed luisteren waar iemand tegenaan

loopt." Soms zit dat in praktische oplossingen. Een bewoner kon spullen tijdelijk opslaan in een leegstaand appartement. Bij een andere woning hield het team rekening met een opbergkast die ooit door de overleden partner van de bewoner was gemaakt. "Dan kijk je samen: hoe kunnen we die behouden?", vertelt Elma. "Ook vragen we in hoeverre er nog extra wensen zijn om het wooncomfort te verbeteren of levensloopbestendige aanpassingen te doen. Zo gaan we in één geval - dat valt onder de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) - ook meteen een badkamer aanpassen. Zo hoeft de bewoner niet twee keer in de 'rommel' te zitten."

Persoonlijke aandacht

Volgens het team betaalt die persoonlijke aanpak zich ruimschoots terug. "De bezoeken leverden leuke gesprekken én begrip op. Bewoners voelen zich gehoord en zijn daarom extra bereid om mee te werken", zegt Elma. De verduurzaming levert bewoners straks meer wooncomfort, meer veiligheid en een toekomstbestendige woning op. "Veel bewoners zagen daar direct het nut van in", vertelt Wim.

Uitvoering gestart

Tot nu toe verloopt het project heel goed en is de uitvoering inmiddels gestart. De oplevering staat gepland in september. Voor Elma krijgt dat moment nog een extra betekenis: "Net voordat ik met pensioen ga, kan ik dit project nog afronden."

Tijdelijke verlaging bijdrage glasfonds

Voor glasschades aan de woning heeft Mozaïek Wonen een glasfonds. Vanuit dat glasfonds worden de meest voorkomende schades betaald. Huurders van Mozaïek Wonen die daarbij zijn aangesloten betalen een maandelijks bedrag als onderdeel van de servicekosten.

Vorig jaar gingen WBV Reeuwijk en Mozaïek Wonen samen. Bij de financiële afrekening ontstond een financieel voordeel. Met de huurdersverenigingen spraken we af dat dit ten goede komt aan de deelnemers van het glasfonds. Daarom krijgen alle mensen die een bijdrage doen aan het glasfonds een tijdelijke verlaging van € 1,- van de maandelijkse bijdrage. Deze verlaging gaat in op 1 juli 2026 en loopt door tot 1 juli 2028.

Wist u dat...

- We woningen onderhouden zodat ze ook in de toekomst prettig en veilig blijven om in te wonen?
- Achter een onderhoudsproject vaak maanden of zelfs jaren voorbereiding schuilgaan?
- Bewoners ons vaak waardevolle tips geven die we meenemen in de uitvoering?
- Nieuwe isolatie niet alleen helpt om energie te besparen, maar ook kan bijdragen aan een prettigere woonomgeving?
- Veel bewoners tijdens een onderhoudsproject gewoon in hun woning kunnen blijven wonen?
- We onderhoud combineren met verduurzaming als dat mogelijk is?
- Een goede voorbereiding helpt om overlast tijdens werkzaamheden te beperken?

Vacature

Hey, nieuwe collega!

Wil jij met ons samen werken aan sterke wijken? Bekijk onze vacature:

- **Bestuurssecretaresse**
Ben jij een organisatietalent met oog voor detail? Als bestuurssecretaresse zorg je ervoor dat vergaderingen, besluitvorming en bestuurlijke processen soepel en professioneel verlopen.
- **Proces- en Portfoliomanager**
Wil jij écht invloed hebben op hoe een organisatie werkt én presteert? Als proces- en portfoliomanager geef je richting aan projecten en processen, zodat de organisatie haar doelen effectief en toekomstgericht kan realiseren.

Bekijk alle vacatures via:

www.mozaiekwonen.nl/vacatures

Samen werken we aan sterke wijken in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug, Gouderak, Reeuwijk, Waarder, Driebruggen en Moordrecht. Door actief de verbinding op te zoeken met elkaar, met huurders en met partners, bundelen we onze krachten zodat (toekomstige) huurders zich thuis voelen.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > Mijn Mozaïek

Deze krant digitaal ontvangen?
Dat kan via het contactformulier op onze website. Blijf op de hoogte en volg ons: facebook.nl/mozaiekwonen

Column Een gezamenlijke opdracht

De afgelopen periode heb ik de nieuwe coalitie- en samenlevingsakkoorden gelezen van de gemeenten waar wij actief zijn. Natuurlijk gaat mijn aandacht dan uit naar de woningbouw - en welzijnsplannen. Er moeten woningen bij en snel ook. Dat is een opdracht die wij als woningcorporatie iedere dag voelen en waar we aan werken.

Maar wat mij vooral opviel, was iets anders. In vrijwel alle akkoorden gaat het over meer dan woningen. Het gaat over gemeenschappen en sterke wijken. Over leefbaarheid. Over zorg dichtbij. Over omzien naar elkaar. Over samen verantwoordelijkheid nemen voor de plek waar we wonen. Dat vind ik hoopgevend.

Een nieuwe woning is ontzettend belangrijk. Voor een starter die wacht op een eerste huis. Voor een oudere die comfortabeler en kleiner wil wonen. Voor een gezin dat meer ruimte zoekt. Maar een woning alleen maakt nog geen thuis. Een thuis ontstaat als mensen zich verbonden voelen met elkaar en hun buurt. Als er aandacht is voor elkaar. Als mensen elkaar kennen en elkaar helpen als dat nodig is.

Dat vraagt iets van ons als woningcorporatie. Wij moeten blijven investeren in betaalbare woningen, in duurzaamheid én in buurten waar mensen prettig wonen. Maar het vraagt ook iets van gemeenten. Om keuzes te maken die niet alleen over stenen gaan, maar ook over leefbaarheid en voorzieningen. Het vraagt iets van zorg- en welzijnsorganisaties. En misschien wel het meest van ons allemaal als bewoners van een wijk of dorp.

Een fijne buurt bouwen we niet in een vergaderkamer. Die ontstaat op straat. Op een bankje voor de deur. Tijdens een buurtactiviteit. Door een praatje met een nieuwe buur. Door oog te hebben voor iemand die het moeilijk heeft. Door soms niet te vragen wat een ander komt brengen, maar wat je zelf kunt bijdragen.

Een thuis voor iedereen: daar zetten we ons elke dag voor in. Een mooie ambitie én een gezamenlijke opdracht.

Daarom kijk ik uit naar de komende jaren. Naar een samenwerking met nieuwe colleges, maatschappelijke partners en bewoners. Niet omdat we het overal over eens zullen zijn. Wel omdat de opgaven te groot zijn om ze naast elkaar op te lossen.

Anne ter Steege
Directeur- bestuurder



Wilt u op deze column reageren? Stuur dan een e-mail naar: ingsprek@mozaiekwonen.nl.



De Heesterbuurt bruist

Een gezellige en betrokken buurt ontstaat niet vanzelf. In de Heesterbuurt werken bewoners daar al jaren samen aan. Wat begon met een paar ontmoetingen tussen buurtgenoten, is uitgegroeid tot een actieve bewonersgroep die zich inzet voor een leukere, gezelligere en socialere wijk.

Samen met betrokken bewoners ondersteunde Mozaïek Wonen de eerste activiteiten in de buurt. Die zorgden voor nieuwe contacten, meer begrip voor elkaar en steeds meer ideeën om de wijk aantrekkelijker te maken. Via het programma Buurtmaken van Gouda Bruist kregen bewoners de kennis en het vertrouwen om zelf activiteiten op te zetten.

"Steeds meer bewoners denken mee over ideeën voor de wijk. Dat zorgt voor nieuwe energie en verbinding in de buurt."

- Harry Massar, bewoner Heesterbuurt

Een mooi voorbeeld daarvan was de ideeënworkshop die bewoners op 11 mei organiseerden. Tijdens deze avond werkten buurtgenoten plannen uit voor onder andere muziekactiviteiten, spelletjesmiddagen, een crea-club, gezamenlijke maaltijden, plantenbakken aan lantaarnpalen en meer groen in de wijk.

De bewonersgroep organiseert steeds vaker zelf activiteiten voor en door de buurt. Mozaïek Wonen blijft daarbij betrokken als ondersteunende partner op de achtergrond en helpt waar nodig om initiatieven mogelijk te maken. Zo bouwen bewoners en woningcorporatie samen aan een sterke buurt waar ontmoeting, betrokkenheid en samenwerking centraal staan.

Wilt u meedoen of op de hoogte blijven?

Mail dan naar heesterbuurtgouda@outlook.com.